



RESIDENCIAL TERRAZAS DE LA SALUT

Calle Pau Piferrer
122-124, Badalona.



Ubicado en el corazón del **Barrio de La Salut, en Badalona**, te presentamos un proyecto residencial único, compuesto por 16 pisos modernos de diversos tamaños, todos con amplias terrazas, balcones o zonas exteriores para que disfrutes del aire libre sin salir de casa. Con posibilidad de plazas de parking y trasteros privados en la misma finca, **este proyecto está pensado para ofrecerte la máxima comodidad.**

Nuestra promoción se encuentra en una ubicación inmejorable:



Fácil acceso a las autopistas,



Transporte público,



A solo 10 minutos en coche de la playa,



Rodeado de parques verdes,

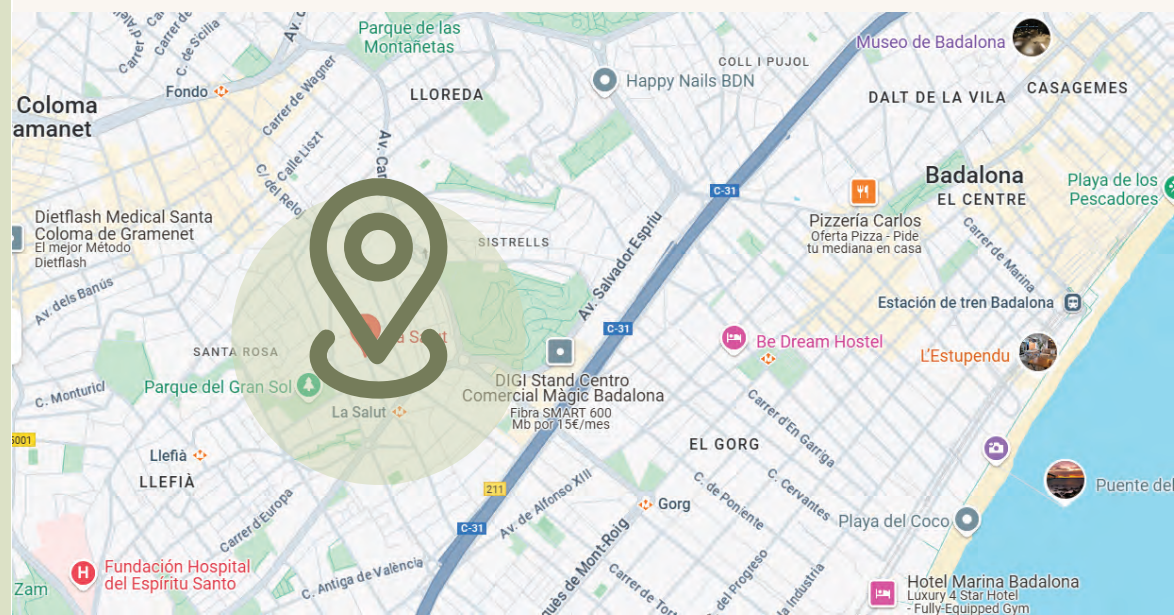


Cercanía con centros comerciales.

Viviendas en La Salut con espacio exterior y tranquilidad, en un hogar moderno, bien comunicado y con todas las comodidades.



“Para hacer tu vida diaria más cómoda y agradable.”



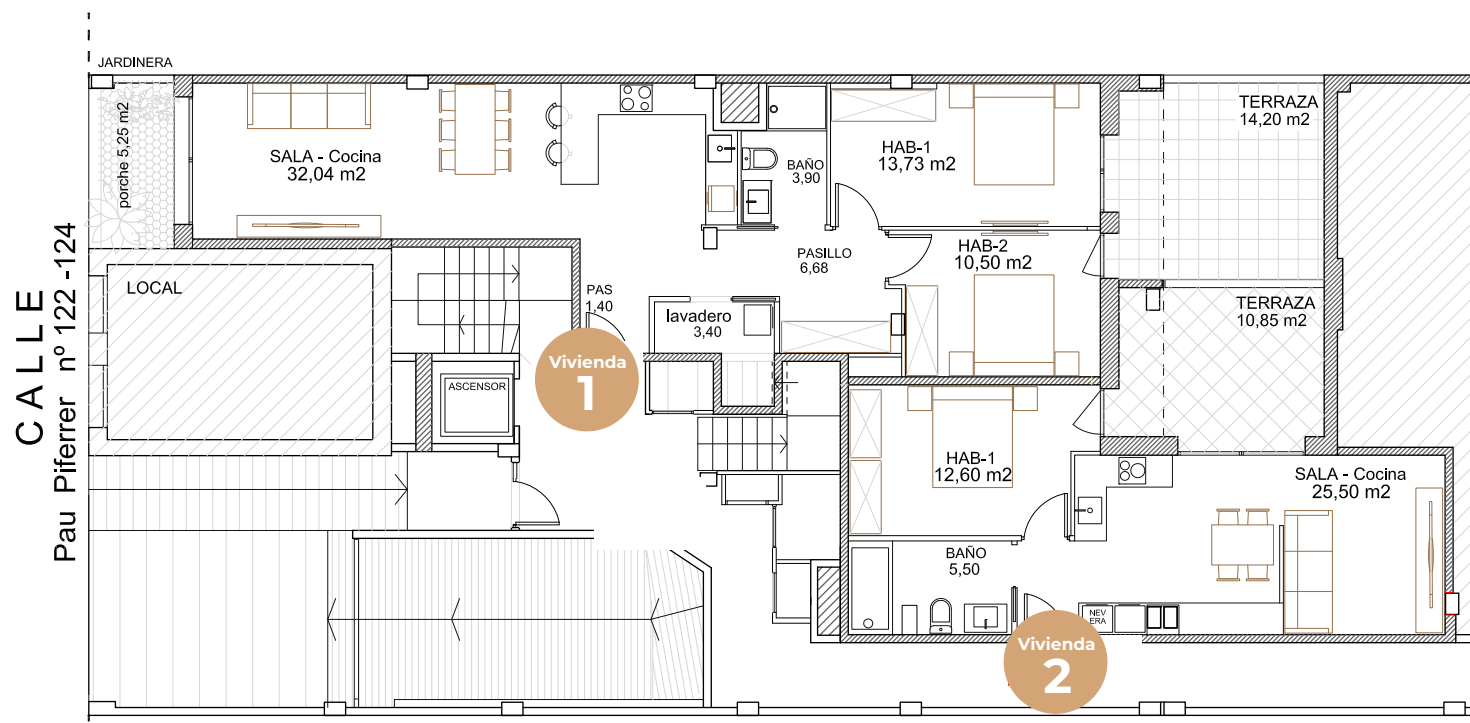
16 viviendas en Badalona, con espacio exterior y tranquilidad, en un hogar moderno, bien comunicado y con todas las comodidades.

- **Acabados de alta calidad** y fachada de ladrillo visto que garantiza una mayor durabilidad y aislamiento.
- **Aislamientos en toda la envolvente del edificio**, reduciendo al límite la demanda de climatización interior, tanto en verano como invierno.
- **Distribución interior optimizada** para aprovechar al máximo el espacio.
- **Cerramientos de PVC y un excelente sistema de aislamiento térmico y acústico** asegurando máximo confort y óptima eficiencia energética .
- **Agua caliente sanitaria** producida mediante sistema de aerotermia. Control mediante APP.
- **Sistema de climatización frío/calor en todo el piso** mediante máquina de expansión por conductos, de alto rendimiento y mínimo consumo. Control mediante APP.
- **Plazas de garaje y trasteros** disponibles de forma opcional.
- **Ubicación inmejorable**, a solo 10 minutos de la playa y con fácil acceso a autopistas y transporte público.
- **Posibilidad de elegir algunos de los acabados** (a consultar).



PLANOS

Planta Baja A



Viviendas 1
2 Habitaciones



Vivienda 2
1 Habitación



Salón
Cocina



Baño



Vestidor



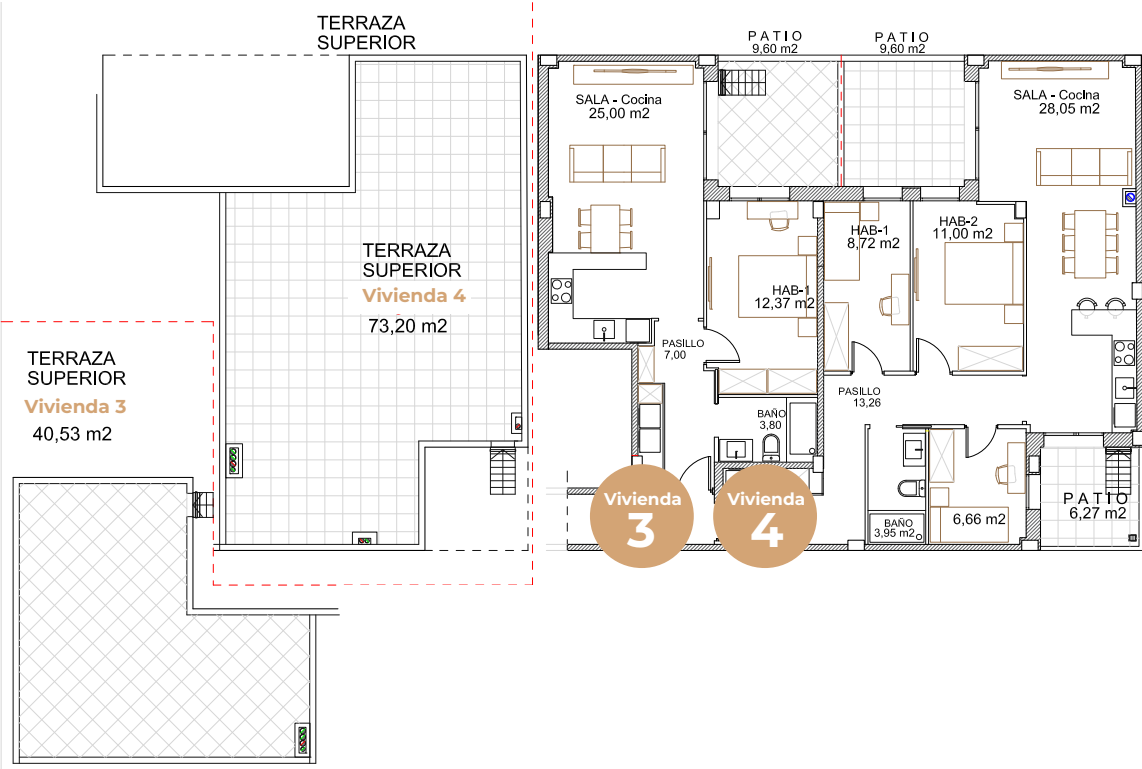
Trastero



Lavadero



Patio



Viviendas 3
1 Habitación



Vivienda 4
3 Habitaciones



Salón
Cocina



Baño



Vestidor



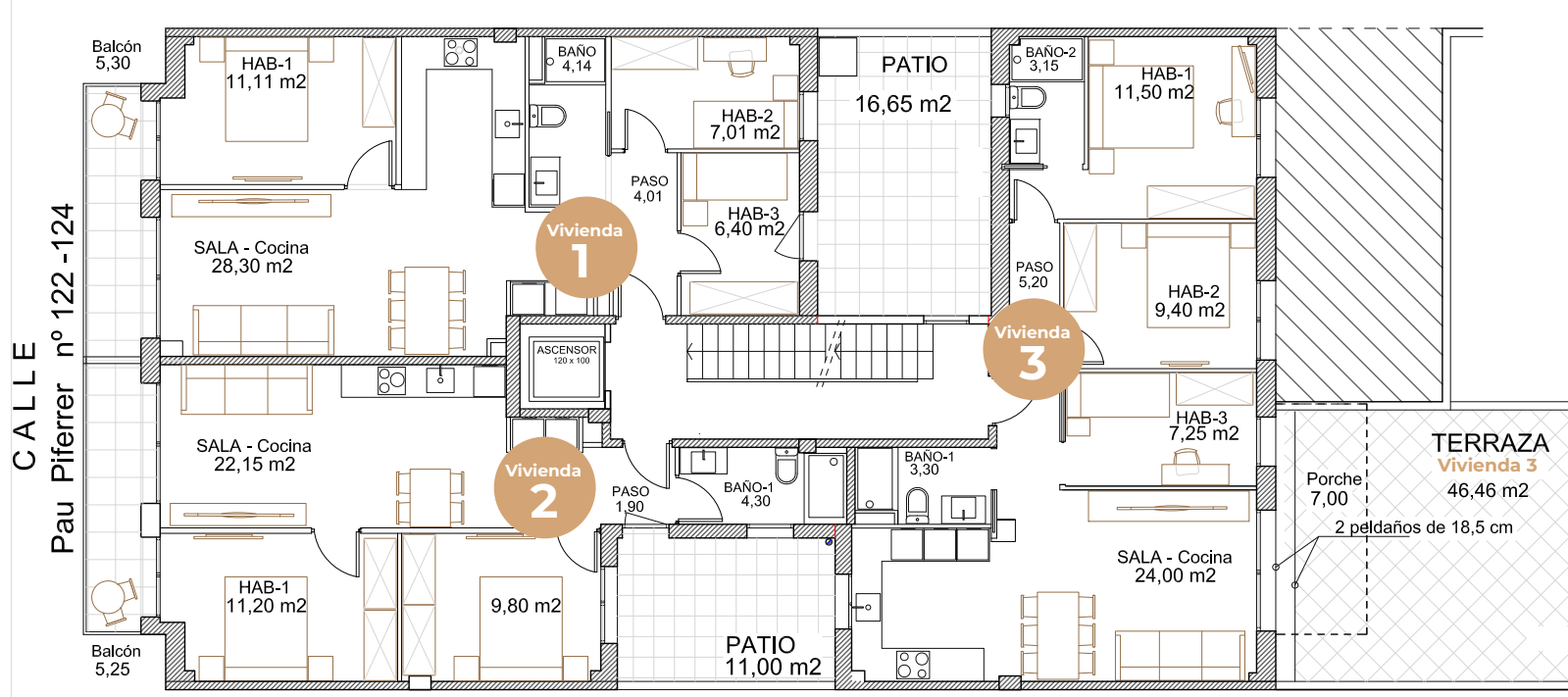
Trastero



Lavadero



Patio



3
Viviendas



3
Habitaciones



Salón
Cocina



2
Baños



Vestidor



Trastero



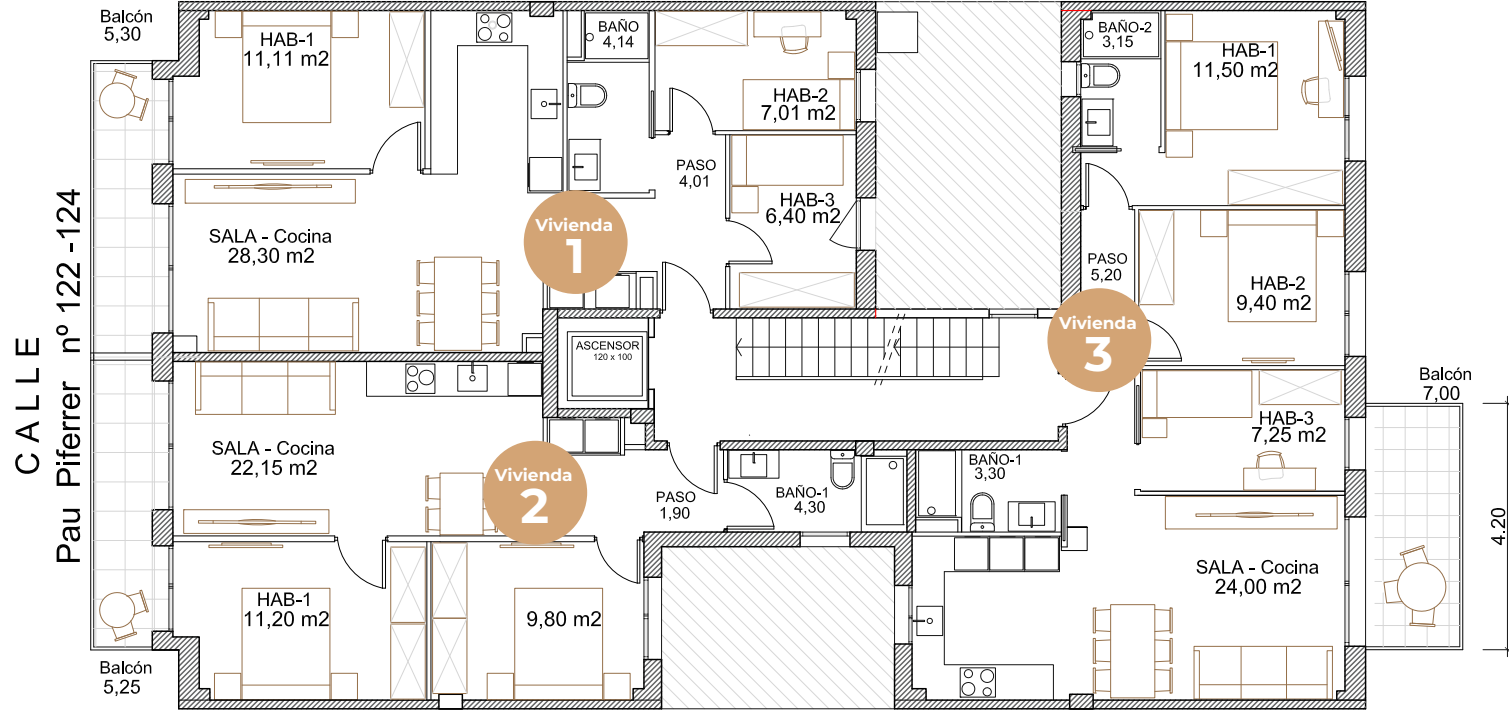
Lavadero



Patio

PLANOS

Planta 2da. y 3ra.



2 Viviendas
3 Habitaciones



1 Vivienda
1 Habitación



Salón
Cocina



2
Baños



Vestidor



Trastero



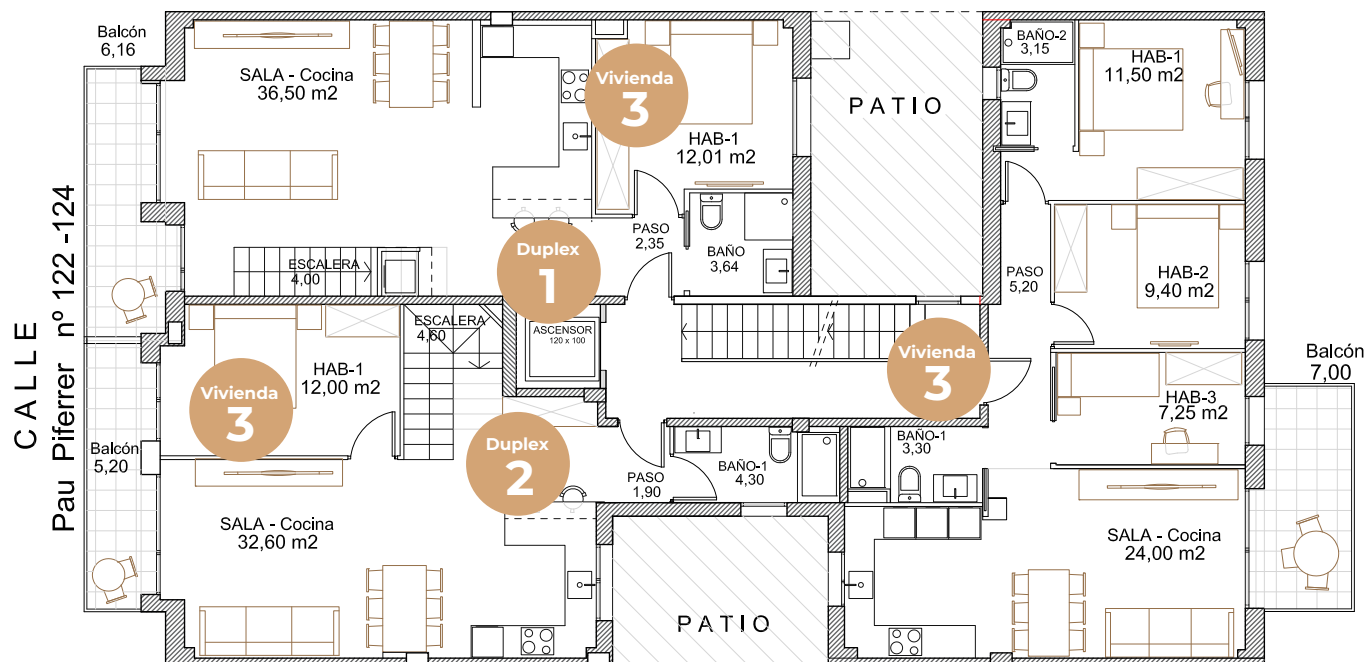
Lavadero



Patio

PLANOS

Planta 4ta.



2 Duplex
3 Habitaciones
2 Baños



1 Vivienda
3 Habitaciones
2 Baños



Salón
Cocina



Vestidor



Trastero



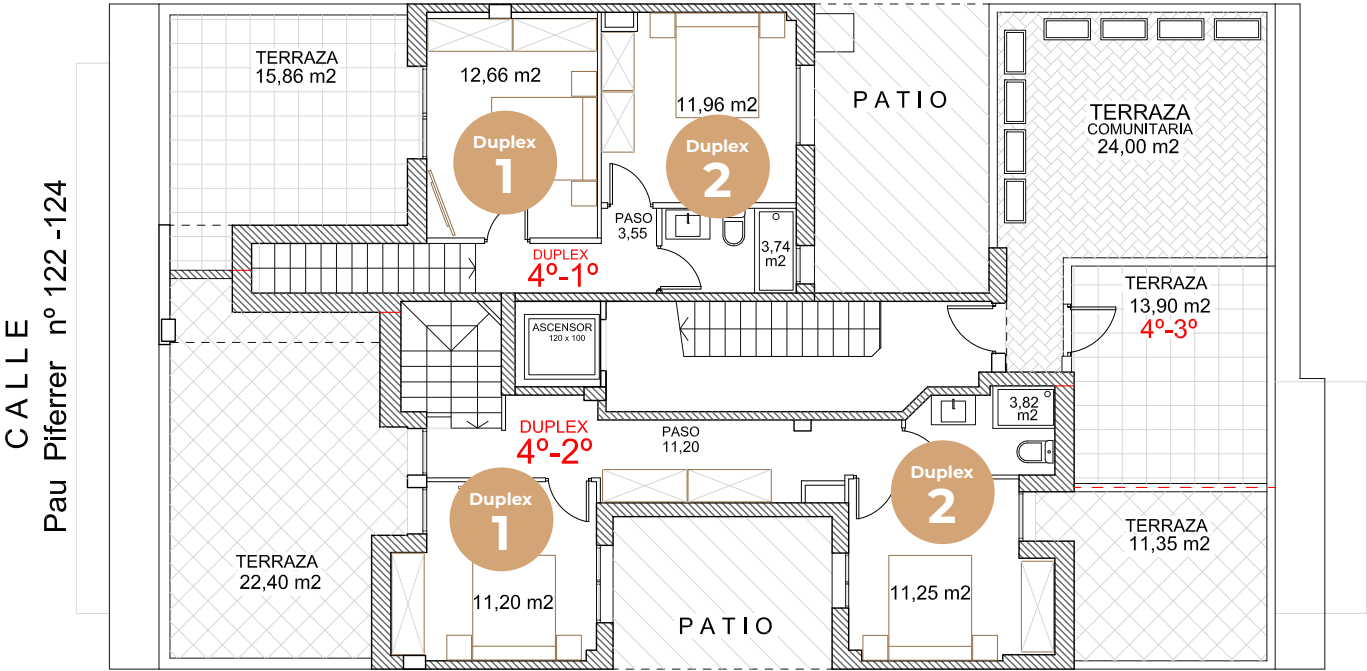
Lavadero



Patio

PLANOS

Planta Duplex



2 Duplex



1 Habitación



2 Baños



Salón
Cocina



Vestidor



Trastero



Lavadero



Patio

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

- Fachada exterior de obra vista manual de marca Piera, asegurando una durabilidad impecable sin mantenimiento en futuro.
- Barandillas metálicas de barrotes de color gris oscuro.
- Pavimento en balcones y terrazas con rasilla cerámica roja de Calaf, añadiendo un toque natural y distintivo.



MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas de PVC blanco en el interior y gris RAL 7016 en el exterior, ofreciendo aislamiento térmico y acústico.
- Persianas motorizadas de aluminio con poliuretano de alta densidad inyectado.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas y acabados en madera lacada blanca, aportando luminosidad y elegancia a los espacios.

MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMENTOS

- Pavimento cerámico de imitación parquet, que combina la calidez del diseño con la resistencia del material cerámico.



COCINA

- Encimera de Silestone Blanco.
- Muebles de cocina con puertas laminadas en blanco según diseño de arquitecto.
- Electrodomésticos Edesa, con placa de inducción, campana integrable y horno.

MEMORIA DE CALIDADES

BAÑOS

- Paredes alicatadas con cerámicos de diseño.
- Sanitarios de porcelana vitrificada de alta calidad en color blanco.
- Lavabos con mueble integrado.
- Grifería cromada.
- Platos de ducha extraplanos.



HABITACIONES

- Suelos cerámicos con acabado imitación parquet.
- Opcional colocacion de panelados de madera en paredes

MEMORIA DE CALIDADES

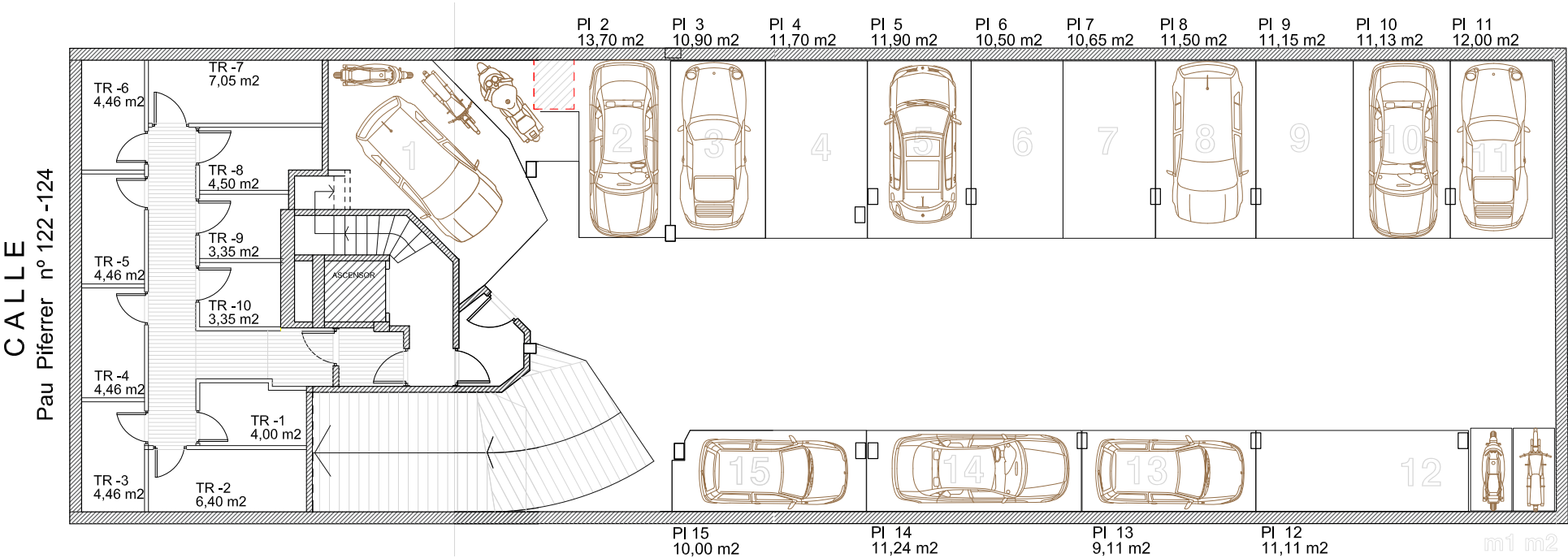
SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

- Aislamiento Térmico.
- Eficiencia Energética.
- Climatización por conductos en todas las estancias mediante maquina de expansión de alto rendimiento y mínimo consumo
- Opcional locación de radiador toallero en baño.



PLANOS

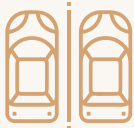
Parkings y Trasteros



10 Trasteros




2 Plazas
de moto





15 Plazas de coche
(2 reducidas)

RESIDENCIAL TERRAZAS DE LA SALUT
Calle Pau Piferrer 122-124, Badalona.



 611802265

 Calle Pau Piferrer 122-124, Badalona.

 info@jhomes.cat

