



RESIDENCIAL TERRASSES DE LA SALUT

Carrer Pau Piferrer
122-124, Badalona.



Ubicat al cor del Barri de La Salut, a Badalona, us presentem un projecte residencial únic, compost per 16 pisos moderns de diverses mides, tots amb àmplies terrasses, balcons o zones exteriors perquè gaudiu de l'aire lliure sense sortir de casa. Amb possibilitat de places de pàrquing i trasters privats a la mateixa finca, aquest projecte està pensat per oferir-te la màxima comoditat.

La nostra promoció es troba en una ubicació immillorable:



Fàcil accés a les autopistes,



Transport públic,



A només 10 minuts amb cotxe de la platja,



Envoltat de parcs verds,

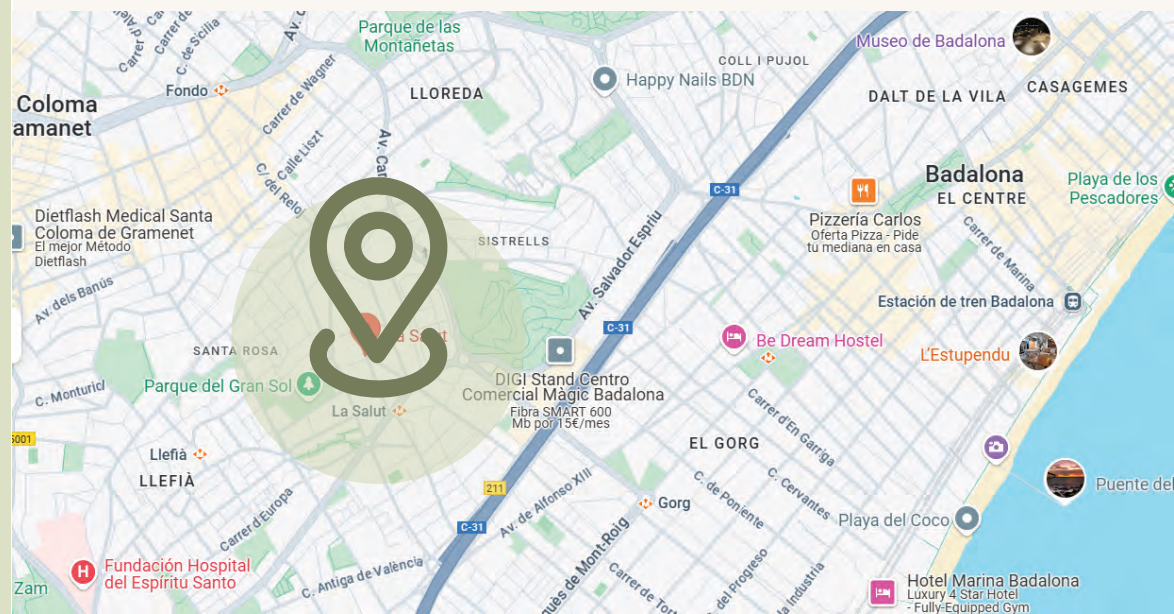


Proximitat amb centres comercials.

Habitatges a La Salut amb espai exterior i tranquil·litat, en una llar moderna, ben comunicada i amb totes les comoditats.



“Per fer la teva vida diària més còmoda i agradable.”



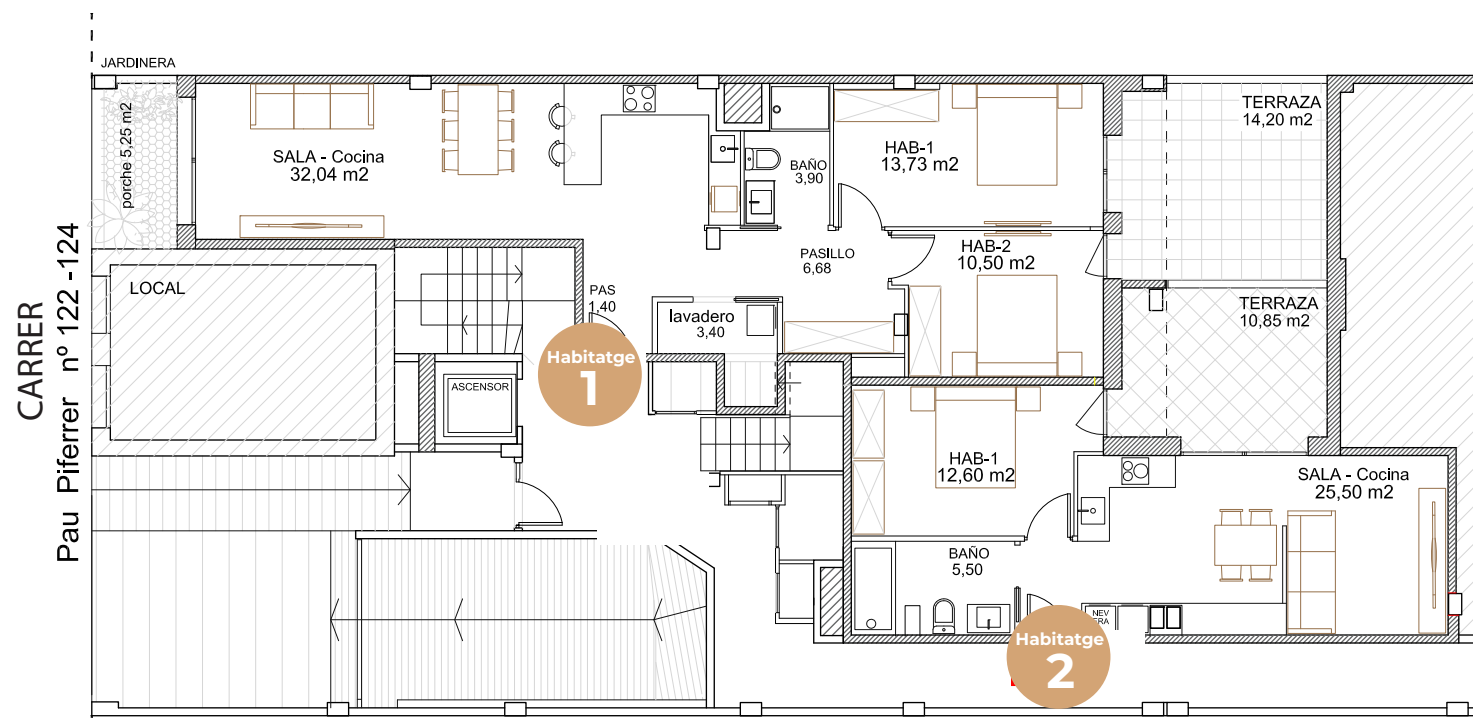
16 habitatges a Badalona, amb espai exterior i tranquil·litat, en una llar moderna, ben comunicada i amb totes les comoditats.

- Acabats d'alta qualitat i façana de maó vist que garanteix més durabilitat i aïllament.
- Aïllaments a tota l'envolupant de l'edifici, reduint al límit la demanda de climatització interior, tant a l'estiu com a l'hivern.
- Distribució interior optimitzada per aprofitar l'espai al màxim.
- Tancaments de PVC i un excel·lent sistema d'aïllament tèrmic i acústic assegurant màxim confort i òptima eficiència energètica.
- Aigua calenta sanitària produïda mitjançant sistema d'aerotèrmia. Control mitjançant APP.
- Sistema de climatització fred/calor a tot el pis mitjançant màquina d'expansió per conductes, d'alt rendiment i mínim consum. Control mitjançant APP.
- Places de garatge i trasters disponibles de manera opcional.
- Ubicació immillorable, a 10 minuts de la platja i amb fàcil accés a autopistes i transport públic.
- Possibilitat d'escollir alguns dels acabats (a consultar).



PLANS

Planta Baixa A



Habitatges 1
2 Habitacions



Habitatge 2
1 habitació



Saló
Cuina



Bany



Vestidor



Traster



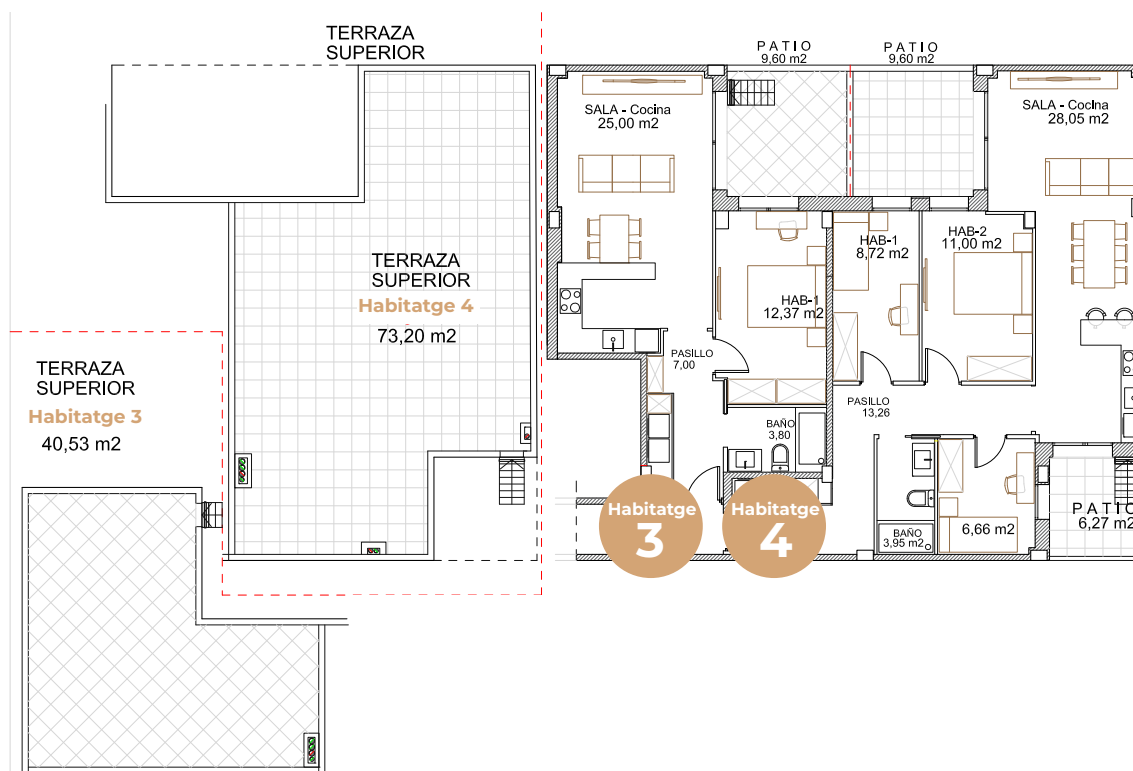
Safareig



Pati

PLANS

Planta Baixa B



Habitatges 3
1 habitació



Habitatge 4
3 Habitacions



Saló
Cuina



Bany



Vestidor



Traster



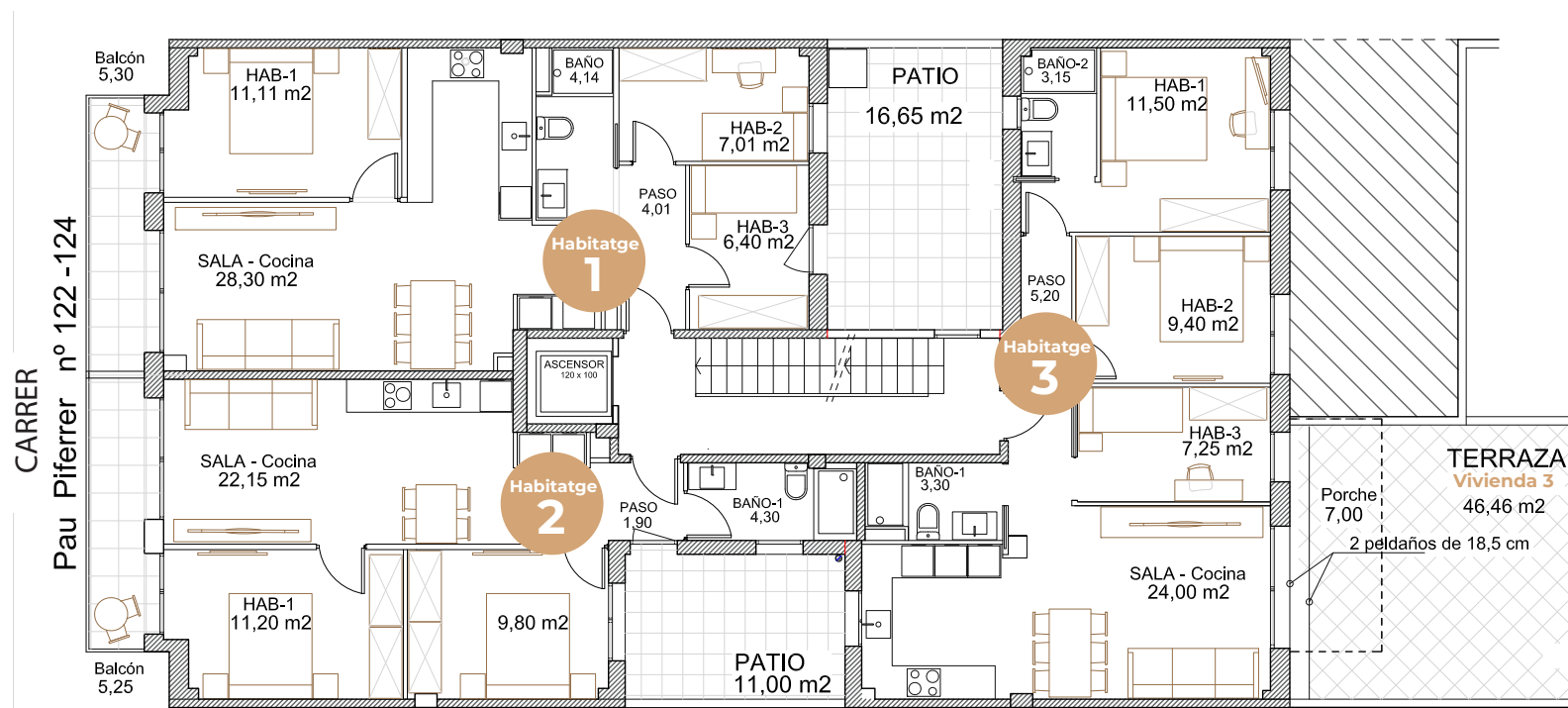
Safareig



Pati

PLANS

Planta 1ra.



3
Habitatges



3
Habitacions



Saló
Cuina



2
Banyes



Vestidor



Traster



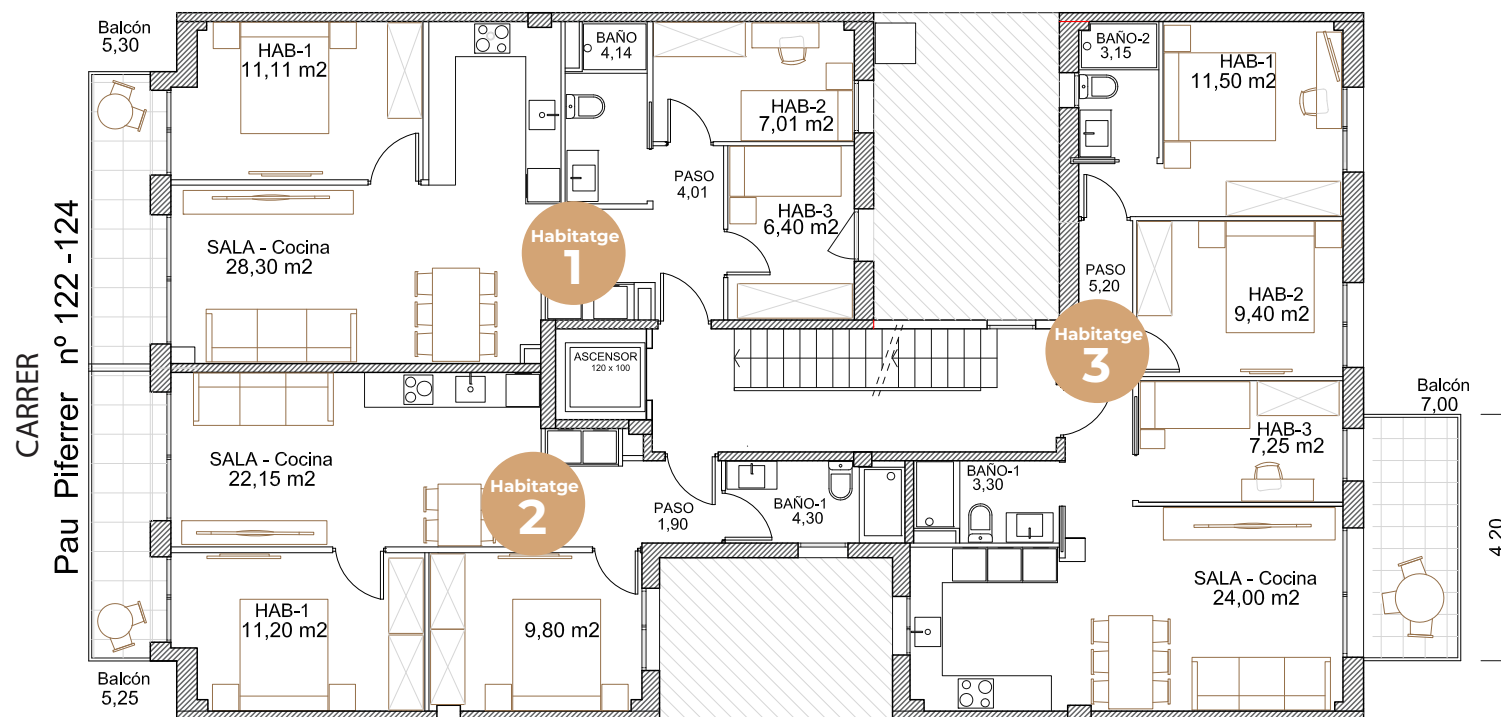
Safareig



Pati

PLANS

Planta 2da. i 3ra.



2 Habitatges
3 Habitacions



1 Habitatge
1 habitació



Saló
Cuina



2
Banyes



Vestidor



Traster



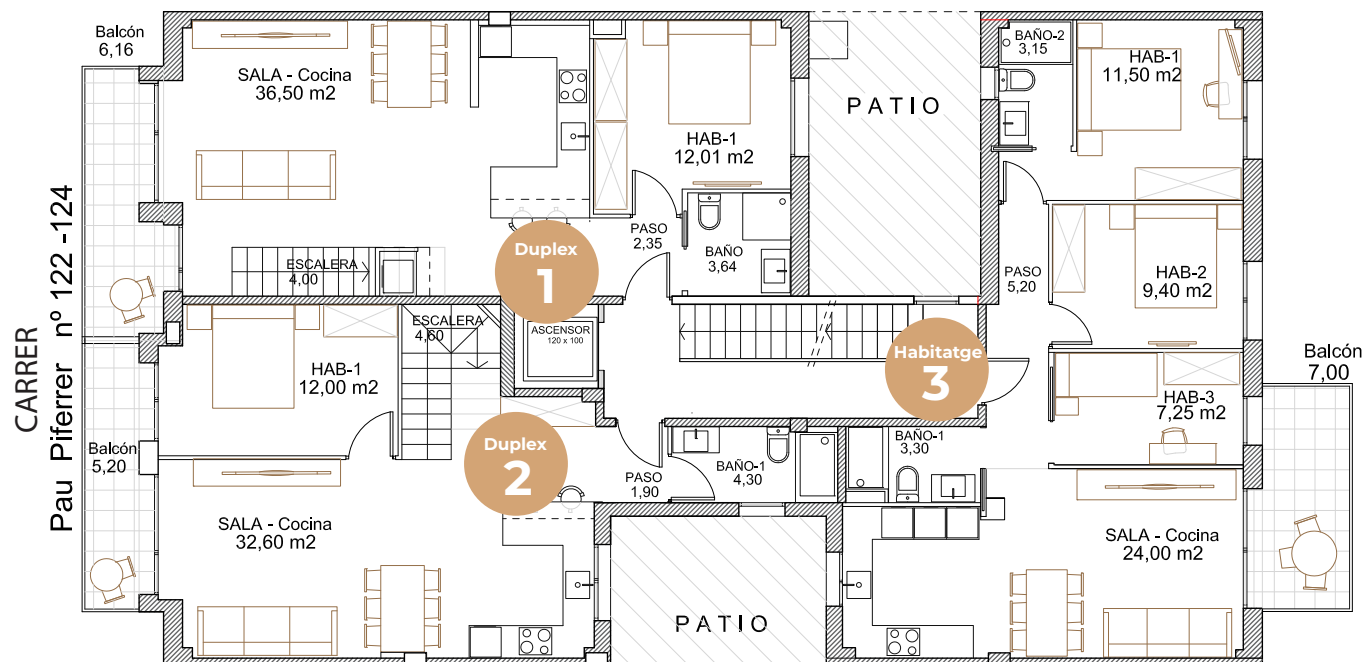
Safareig



Pati

PLANS

Planta 4ta.



2 Duplex
3 Habitacions
2 Banys



1 Habitatge
3 Habitacions
2 Banys



Saló
Cuina



Vestidor



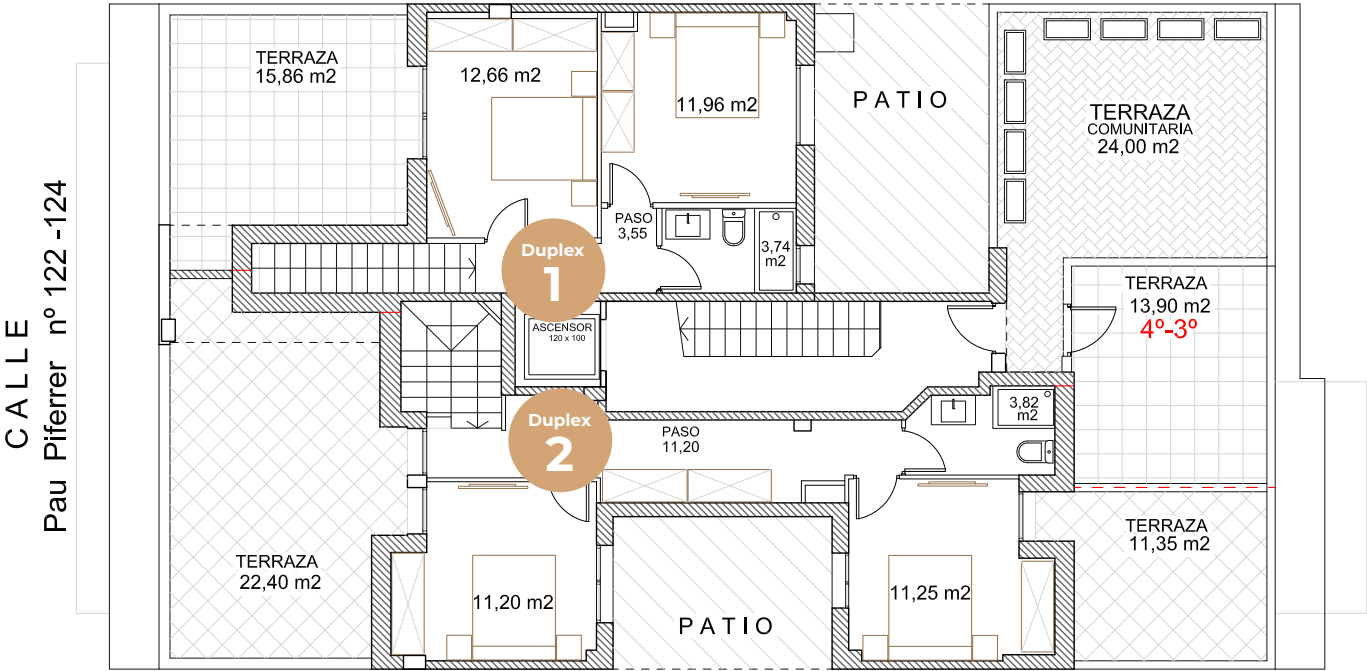
Traster



Safareig



Pati



2 Duplex



1 Habitación



2 Baños



Salón
Cocina



Vestidor



Trastero



Lavadero



Patio

MEMÒRIA DE QUALITATS

FAÇANA

- Façana exterior d'obra vista manual de marca Piera, assegurant una durabilitat impecable sense manteniment en futur.
- Baranes metàl·liques de barrots de color gris fosc.
- Paviment a balcons i terrasses amb rajola ceràmica vermella de Calaf, afegint un toc natural i distintiu.



MEMÒRIA DE QUALITATS

FUSTERIA EXTERIOR

- Finestres i portes de PVC blanc a l'interior i gris RAL 7016 a l'exterior, oferint aïllament tèrmic i acústic.
- Persianes motoritzades d'alumini amb poliuretà d'alta densitat injectat.



FUSTERIA INTERIOR

- Portes i acabats de fusta lacada blanca, aportant lluminositat i elegància als espais.

MEMÒRIA DE QUALITATS

PAVIMENTS

- Paviment ceràmic d'imitació parquet, que combina la calidesa del disseny amb la resistència del material ceràmic.



CUINA

- Taulell de Silestone Blanc.
- Mobles de cuina amb portes laminades en blanc segons disseny arquitecte.
- Electrodomèstics Edesa, amb placa d'inducció, campana integrable i forn.

MEMÒRIA DE QUALITATS

BANYS

- Paredes alicatadas con cerámicos de diseño.
- Sanitarios de porcelana vitrificada de alta calidad en color blanco.
- Lavabos con mueble integrado.
- Grifería cromada.
- Platos de ducha extraplanos.



HABITACIONS

- Sòls ceràmics amb acabat imitació parquet.
- Opcional col·locació de panells de fusta en parets.

MEMÒRIA DE QUALITATS

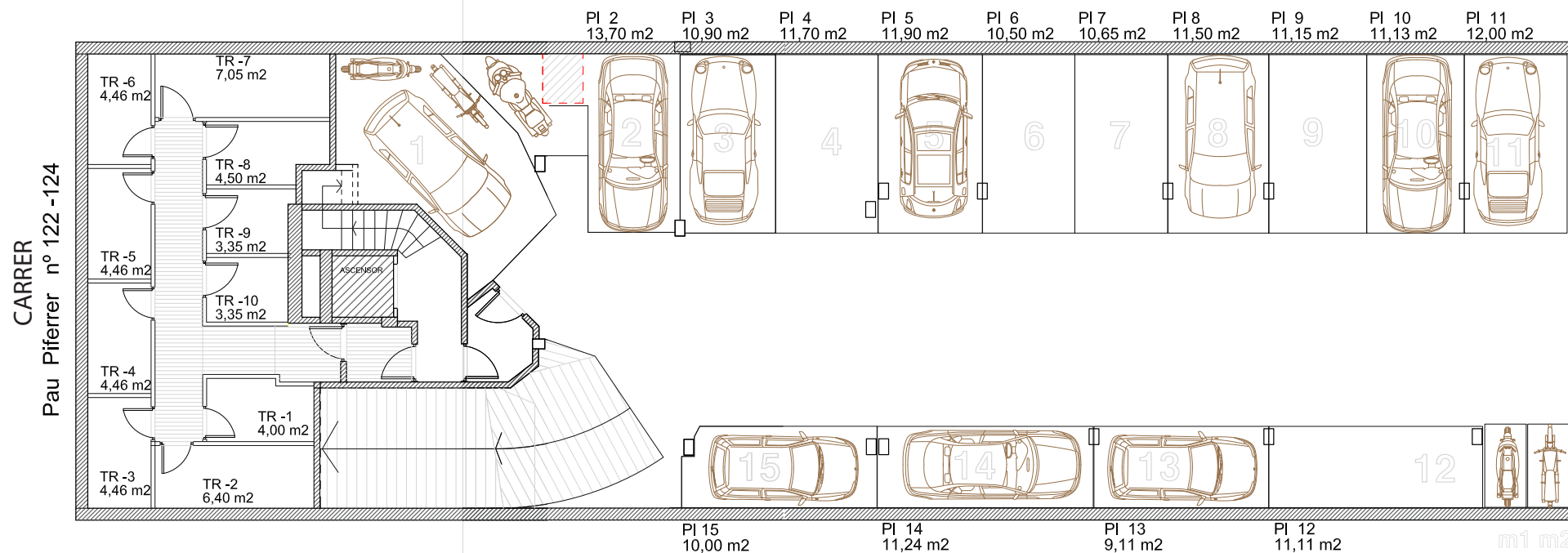
SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ

- Aïllament Tèrmic.
- Eficiència Energètica.
- Climatització per conductes a totes les estances mitjançant màquina d'expansió d'alt rendiment i mínim consum
- Opcional col·locació de radiador tovalloles al bany.



PLANS

Pàrquings i Trasters



10 Trasters



2 Places
de moto



15 Places de xoc
(2 reduïdes)

RESIDENCIAL TERRASSES DE LA SALUT
Carrer Pau Piferrer 122-124, Badalona.



 611802265

 Carrer Pau Piferrer 122-124, Badalona.

 info@jhomes.cat

 www.jhomes.cat

